

# BE PUNTA DEL ESTE



# BE PUNTA



**BE PUNTA** ha sido uno de los lanzamientos más exitosos de la temporada 2010. Su propuesta, plenamente adaptada a las necesidades del mercado, en una zona sumamente privilegiada, ha demostrado ser uno de los más vendidos del verano.

El proyecto se encuentra ubicado en un espectacular lote a 400 mts del mar, sobre Avda Roosevelt en la locación donde se ubican, entre otros, Torre TresSesenta, Marigot Roosevelt, Ocean Drive, y las prestigiosas Torres One.

La propuesta apunta a un segmento sumamente buscado en Punta del Este, como son las unidades de 2 dormitorios principalmente,

que van desde los 93 m2 hasta los 109 m2 dependiendo de la ubicación y orientación de cada unidad. (5 unidades de 2 dormitorios por piso). Además, se compone de unidades de 3 dormitorios que van de 143 m2 (2 unidades por piso). Cada unidad incluye un garaje en subsuelo.

Las unidades contarán con carpintería exterior de aluminio de 1era calidad con DVH, pisos de porcelanato, terminaciones en yeso, artefactos y accesorios de baño de 1era calidad, amoblamientos de cocina de sobre y bajo mesada, mesada de granito, calefacción por losa radiante, preinstalación de Aire Acondicionado, amplios balcones con barandas de vidrio.

**BE PUNTA** se compone por solamente 10 pisos, lo que le permite al mismo ser solamente 70 unidades. Contará con todos los servicios pensados, lo que lo asimila a un hotel 5 estrellas. Las amenidades se componen por: piscina exterior climatizada, piscina interior climatizada para el disfrute de todo el año, sauna, sala de cine, Fitness center de última generación, SUM (Salón de Usos Múltiples), Playroom, Solarium, Parrilleros con vista al mar en el último piso, Bussines center.

A esto se suma un importante y jerarquizado hall de recepción, además de los servicios convencionales como son seguridad 24 hrs, servicio de mucamas, portería.

Be Punta se constituye entonces como un excelente producto de inversión al día de hoy y un producto muy rentable para los

alquileres de temporada rondando entre el 6 al 8 % anual al momento de su finalización.

El cliente de Punta del Este se muestra cada vez más exigente y BE PUNTA es un producto que permite cumplir con los estándares de exigencia más elevados, a un precio adecuado al mercado actual, pero con importante posibilidad de revalorización. Estimamos que el departamento, al finalizar el proyecto valdrá entre un 18 a un 25% más que los valores actuales.

El proyecto será definitivamente una realidad en Setiembre de 2012, lo que permite al comprador de hoy conseguir un precio bonificado con el 5% y con una financiación de 24 cuotas sin intereses.





COMPLETO FITNESS CENTER DE ÚLTIMA GENERACIÓN CON VISTA AL PARQUE



**AZOTEA DE USO  
COMÚN CON PARRILLEROS**



**AZOTEA CON PARRILLEROS Y SOLARIUM**



BARBACOAS



PISCINA EXTERIOR CON SOLARIUM



PISCINA INTERIOR CLIMATIZADA



**AMPLIAS TERRAZAS POR TODO EL FRENTE DE LOS DEPARTAMENTOS**



AMPLIOS LIVINGS COMEDOR CON VISTA



**DORMITORIOS PRINCIPALES EN SUITE CON TERRAZA**



**AMPLIAS TERRAZAS CON VISTA AL MAR**

COMERCIALIZA:



Punta del Este: +598 42 441 336  
Buenos Aires: +54 11 6632 2039  
Info@berdinodiaz.com

berdinodiaz.com