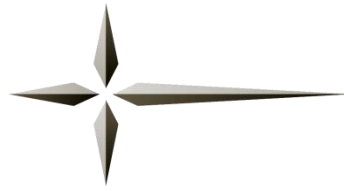




BLUE BIRD PUNTA DEL ESTE

Parada 30 de Playa Brava, Punta del Este,, Uruguay





BLUE BIRD PUNTA DEL ESTE

BLUE BIRD está ubicado en la Parada 31 de la Playa Brava sobre la costa Atlántica de Punta del Este en la exclusiva zona de Rincón del Indio, un barrio elegante rodeado de residencias de uso permanente y de veraneo. Gracias a su privilegiada ubicación en primera línea, frente a la playa, todos los apartamentos tienen vista al mar.

El edificio cuenta con 32 apartamentos, de 2 y 3 dormitorios, con dependencia de servicio y baño en suite. Sus superficies van entre 130 a 203 m², del primer al tercer piso, incluyendo balcones y terrazas. En el cuarto piso se encuentran 8 exclusivos penthouses, con terrazas privadas con acceso directo desde cada unidad, con jacuzzi, vestuario con ducha y parrillero.

Las cuidadas líneas de BLUE BIRD lo transforman en una obra de arte, siendo uno de los más llamativos de la zona por su belleza y diseño. En esta zona sólo permite construcciones de baja altura (máximo 5 pisos), por lo que naturaleza y el encanto del lugar están sumamente preservados.

LOS APARTAMENTOS:



Los novedosos diseños de Estudio Cinco, quienes han diseñado el mismo, dan trascendencia a las áreas sociales con amplios livings comedores en los departamentos y espaciosas áreas de servicios.

A diferencia de otros desarrollos, BLUE BIRD entrega sus unidades con todo el equipamiento de cocina completo: anafe, horno, microondas, lavavajillas, campana, purificador de aire y refrigerador con freezer.

A cada apartamento le corresponden 2 cocheras y una baulera en garage subterráneo completamente automatizado.

El sistema de calefacción es por loza radiante eléctrica independiente (eléctrica individualizada por ambientes), y aire acondicionado split. Lo que le permite el uso del departamento durante todo el año, tanto en invierno como en verano.

LOS SERVICIOS

En el lujoso hall de entrada que integra la planta baja se encuentran los amenities en una superficie de 1.100 m2 cubiertos:



-Spa de Lujo con Jacuzzi y Sauna.

-Piscina climatizada interior.

-Piscina exterior con solárium.

-Barbacoas.

-Sala de masajes y relax para adultos.

-Completo gimnasio de última generación.

-Business Center

-Salas de juegos para chicos y adolescentes.

-Salones de fiesta.

El proyecto está a cargo de Estudio Cinco, quienes han diseñado entre otros: Tres Sesenta, Terrazas de la Laguna, Alexander Luxury Condominium, Marigot Brava, Marigot Roosevelt así como otros importantes desarrollos.

Construye: ALVAREZ Y ASOCIADOS

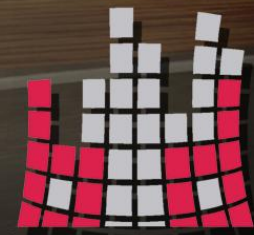
Fecha de entrega: JULIO 2011



BERDINO & DÍAZ
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

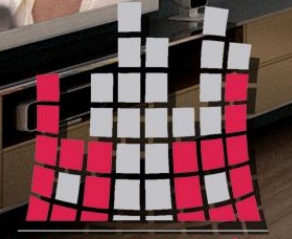


BERDINO & DÍAZ
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



BERDINO & DÍAZ
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

berdinodiaz.com



BERDINO & DIAZ
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

berdinodiaz.com

Memoria Descriptiva

Cimentación y estructura

- Fundación de hormigón armado.
- Losas sin vigas de hormigón armado, con vigas perimetrales.

Cerramientos laterales / paredes

- Fachadas exteriores de mampostería, revocada, pintada color gris, con aislamiento térmico.
- Paramentos interiores en roca de yeso de 15 mm con aislación acústica densa (aislación 45 db) enduido y pintado de blanco.

Cerramiento superior

- La cubierta superior será una losa de hormigón armado, plana, que conforma una terraza sobre el nivel de penthouse. Sobre la terraza se construirá una cubierta liviana, de isopanel, color azul. Esta cubierta estará calada en un 75%.

Tubería

- El agua caliente será provista por termotanques eléctricos.

Calefacción

- Todos los suelos de la casa están provistos de calefacción eléctrica.
- Un aislamiento térmico de poliuretano expandido y una segunda capa de hormigón estarán bajo los pisos de cerámica para aislar los suelos calefaccionados.
- Este sistema tiene un termostato en cada pieza que puede ser regulado por separado. Aire acondicionado caliente-frío con un sistema de elementos separados (splitsystem) en el dormitorio grande.

Instalación eléctrica, TV, internet, teléfono y alarma

- Corriente trifásica (instalación eléctrica de baja tensión) para alta calidad de acuerdo a las normas vigentes para electricidad de baja tensión e iluminación.
- Interruptores electromagnéticos en los tableros de control.
- Instalación telefónica con líneas que llegan a las distintas áreas de la casa
- Instalación para internet en la sala de de estar y los dormitorios.
- Instalación para televisión de cable y satélite con conexión para televisión de cable en la sala de estar, la cocina y los dormitorios.
- Sistema básico de alarma equipado con detectores conectados a la central de vigilancia y seguridad de los lugares comunes.

Carpintería exterior

- La carpintería exterior será de aluminio anodizado pintado color gris. Los paneles más grandes serán corredizos. Todas las aberturas llevan marco guía.
- Las aberturas del living comedor serán con vidrio doble de 5+12 mm+6 mm de cámara de aire. Los paneles más grandes serán corredizos.
- Las ventanas de los dormitorios tendrán cortina de enrollar de aluminio, con aislación térmica de poliuretano, con motor. Los vidrios de las aberturas de dormitorios serán simples.

Carpintería interior

- Puertas y zócalos: en madera lustrada. Herrajes en acero inoxidable mate.
- Guardarropas empotrados con puertas corredizas de melamínico y cristal arenado. Sistema de rieles de aluminio. Interiores modulares y cajoneras de melamínico.
- Las cocinas contarán con mueble bajo mesada, realizado en melamínico, con cantos abs. con puertas batientes y cajones. Sobre mesada se ubicará un mueble aéreo, de 40 cm de profundidad, con puertas en melamínico y en cristal arenado con estructura de aluminio.

Mármol y granito

- La mesada de cocina será de granito gris mara o similar, con borde de 4cm de espesor.
- Las mesadas de baños serán de mármol botticino o similar.

- Separaciones y mamparas en baños y duchas serán de cristal templado.

Espejos

- Cristal de 6 mm. pegado, de todo el largo de la mesada y hasta el cielorraso. Perfil de terminación en aluminio 1 x 1 cm.

Equipamiento de los baños

- Griferías de bronce cromado, monocomando y cierre cerámico, de 1º calidad línea Roca - modelo MONODIN- N (origen España). Variante - Línea DECCA - Argentina.
- Aparatos sanitarios: Línea Roca o similar. Línea Meridian para inodoro y bidet con tapa de Roca. Bacha de semiempotrar Cree color blanco (o similar), bacha modelo Selene de Roca. Accesorios en acero inoxidable línea SUPERINOX o similar (1 portarrollo, 1 jabonera, 2 perchas, 1 toallero lavabo, 1 jabonera rejilla).
- Todos los cuartos de baño estarán revestidos con porcelanato 30 x 60 cm horizontal símil botticino.

Terrazas

- El pavimento será cerámico porcelánico rústico 40 x 40 de primera calidad color beige - arena (liso).
- Cielorraso de madera.

Cocinas

- Electrodomésticos: anafe eléctrico, horno empotrado eléctrico, purificador (campana extractor), lavavajilla dentro del mueble, heladera con freezer y termotanque.
- Las paredes serán de cerámica porcelánica pulida 30 x 60 cm. de primera calidad. Color liso H= 2.20 m en las paredes que no tiene muebles. En las paredes que tienen muebles irán sobre el mueble inferior hasta completar la altura de 2.20 m.

Dormitorios y sala de estar/comedor

- Pavimentos interiores en porcelanato 60x60 en todos los ambientes
- Las paredes se pintarán con pintura vinílica y los techos con pintura para cielorrasos antihongo.
- Se incluyen también las luminarias embutidas de todos los ambientes de los departamentos.

Puertas del garaje

- Portón levadizo, totalmente automatizado.

Estacionamiento y acceso

- La calle vehicular de acceso será de adoquines prefabricados autotrabables asentados en arena. Llevarán cordonetes de hormigón armado.
- Se prevee estacionamiento de cortesía frente al hall de acceso.
- Cocheras dobles y bauleras (lugar para depósito, tipo locker, de unos 2m de largo x 0,9 m de altura x 0,7 m de profundidad) para todos los departamentos.

Piscina exterior

- La piscina de 12 x 5 m será revestida con pastillas venecianas de 2 x 2 cm.
- El borde de la piscina será terminado con baldosas atérmicas antideslizantes.
- El deck será realizado en madera dura (lapacho o similar).

Planta baja

- Todos los cielorrasos con luminarias embutidas y equipos de aire acondicionado.
- Césped, parquización y arreglos de plantas y flores de acuerdo a proyecto a realizarse de todas las áreas exteriores.
- Sistema de riego automático controlado desde recepción
- Todos los amenities de planta baja interior y exterior irán equipados por el servicio de Walmer Interiorismo.



Punta del Este: +598 42 441 336
Buenos Aires: +54 11 6632 2039
Info@berdinodiaz.com

berdinodiaz.com