

TANGO



una nueva forma de vivir Punta del Este



Mejor equipado en su categoría.

Buscando valorizar al máximo su inversión, Tango presenta unidades construidas con materiales de primera y cuidadas terminaciones. Pisos de porcelanato, Aire Acondicionado frío / calor en todos los dormitorios y livings, placard de dormitorios completo con melamínico blanco en estructura de aluminio, cocina vitrocerámica, aberturas de aluminio tipo Superplus y la más cuidada selección de accesorios y componentes en el resto del equipamiento básico. Cocheras con acceso directo al edificio y ascensor automático de última generación.

Mejor en Servicios para su relax.

Todos los amenities han sido concebidos para el disfrute y aprovechamiento del tiempo libre. Una piscina climatizada cerrada y otra abierta de 9x5, gimnasio con equipamiento profesional, lavadero con equipamiento automático, WI FI en todas las unidades y barbacoa con dos amplios parrilleros terminados en un cómodo deck de madera dura, constiituyen una ideal propuesta para el entretenimiento y esparcimiento en todas las épocas del año.



Los Penthouses contarán con exclusivas terrazas con una superficie privada igual a la del departamento.







MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTADA

APARTAMENTOS

PISO: PORCELANATO 0.50X0.50

ZOCALO: Madera ½" x 3" PINTADO AL ESMALTE SEMI MATE.

PAREDES: ENDUIDO PINTADO CON PINTURA ACRÍLICA

CIELORRASO: ENDUIDO PINTADO CON PINTURA PARA CIELORRASOS

FRENTE PLACARD DE DORMITORIOS: MELAMINICO BLANCO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO (BASTIDOR DE PUERTA Y MARCO ALUMINIO) BASE MELAMINICO.

ABERTURAS EXTERIORES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MODELO GALA BARANDAS DE ALUMINIO MODELO GLAIZING 1 CRISTALES DE 3 A 6 mm SEGÚN CORRESPONDA EN BARANDAS 3+3 LAMINADO CALEFÓN: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON TERMOTANQUE PARA AGUA CALIENTE ALIMENTANDO BAÑOS Y COCINA (INSTALADO)

AIRE ACONDICIONADO: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON AIRES ACONDICIONADOS FRÍO/CALOR EN AMBIENTES PRINCIPALES (DORMITORIOS Y COCINA COMERDOR) INSTALADOS.

PLACARES: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN, EN LOS DORMITORIOS, CON PLACARES CON INTERIORES TERMINADOS.

BAÑOS

PISO: PORCELANATO PIEZAS DE 0.50 x 0.50 m.

PAREDES: CERÀMICO PIEZAS DE 0.25 x 0.40 m. CON 2 GUARDAS PERIMETRALES DE ALUMINIO DE 16mm. CIELORRASO + 2.20.

CIELORRASO: PLACA DE YESO VERDE PINTADO CON PINTURA AL AGUA.

APARATOS SANITARIOS: WATER CON MOCHILA Y BIDET, BLANCO MODELO ITALIANA DE CAPEA

ACCESORIOS: 1 TOALLERO BARRA CROMADA, 1 PERCHERO, 1 JABONERA DUCHERO JABONERA 1 – TODOS LOS ACCESORIOS CROMADOS DE TORNILLAR.

GRIFERIA: MONOCOMANDO CROMADOS CON CIERRE CERAMICO MARCA VINDEK MODELO BIRILO

MESADA: MUEBLE CON BACHA Y MESADA DE CRISTAL O SIMILAR

ZOCALO DUCHERO: MARMOL o GRANITO 12cm x 4cm (doble)

ESPEJO: DEL JUEGO MUEBLE Y BACHA

MAMPARA: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON MAMPARA EN LA DUCHA.

COCINAS

PISO: PORCELANATO PIEZAS DE 0.50 x 0.50 m.

PAREDES: CERAMICO PIEZAS DE 0.25 x 0.40 m. SOBRE MESADA altura 60cm (1 pieza) Y ATRÁS DE ESPACIO COCINA HASTA + 2.00. EL RESTO ENDUIDO PINTADO IDEM ESTAR COMEDOR

CIELORRASO: ENDUIDO PINTADO O FACERIT

MESADAS: GRANITO GRIS MARA

PILETAS: 1 PILETA DOBLE ACERO INOXIDABLE VINDEK.

GRIFERIA: MONOCOMANDO DE MESADA CON CIERRE CERAMICO

MUEBLES DE COCINA: MELAMINICO SEGÚN PLANILLA CON CANTOS EN ABS ESTRUCTURA BLANCO PUERTAS CEDRO TIRADORES METALICOS

COCINA: TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON COCINA CON HORNO ELÉCTRICO (INSTALADA).

TERRAZAS Y BALCONES

PISO: PORCELANATO MATE

ESCALERA DE SERVICIO

ESTRUCTURA: DE HORMIGON ARMADO

ESCALONES: HUELLA Y CONTRAHUELLA REVESTIDA CON CERAMICA DE 1ra. CALIDAD Y NARIZ CON VARILLA DE ALUMINIO.

TERMINACION DE DUCTO DE ESCALERA: REVOQUE TERCiado PINTURA BLANCO ACRILICO.

SANITARIA

AGUA: CAÑERIA DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TERMOFUSION

DESAGÜES, VENTILACIONES Y EVACUACION: CAÑERIA EN PVC, BAJADAS INSONORAS.

TODO DE ACUERDO A NORMAS VIGENTES DEL MUNICIPIO DE MALDONADO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INDIVIDUAL Y COLECTIVA: BAJO LAS NORMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD DETERMINADAS POR UTE. **PLAQUETAS:** LINEA MOLVENO.

PLANTA SUBSUELO – NIVEL DE ACCESO HALL DE ACCESO – RECEPCIÓN Y PALIER ASCENSORES

PISO: PORCELANATO

ZOCALO: PORCELANATO

PAREDES: ENDUIDO PINTADO.

PILARES: ENDUIDO PINTADO.

CIELORRASO: ENDUIDO PINTADO ZONA DE CAÑOS, PLACAS DE YESO ENDUIDO Y PINTADO.

PISCINA CERRADA

PISO: REVESTIMIENTO DE VENECITAS O SIMILAR.

PAREDES: SIMILAR A PISO

CIELORRASO: ENDUIDO Y PINTADO.

SOLARIUM: PISO EN BALDOSONES ATERMICOS ANTIDELIZANTES DE HORMIGON POROSO.

SAUNA

CABINA: PARA 5 PERSONAS Y EQUIPAMIENTO MARCA SHAWER.

PORTERÍA, GARAGES Y ÁREAS COMUNES ESTAR COMEDOR Y DORMITORIOS

PISO: CERAMICO PIEZAS DE 0.45 x 0.45 m.

ZOCALO: CERAMICO IDEM PISO DE 7cm DE ALTURA

PAREDES: REVOQUE PINTADO.

CIELORRASO: REVOQUE PINTADO.

GARAGES CUBIERTOS POR EL EDIFICIO

PISO: HORMIGON FRETAZADO MECANICO.

PAREDES: PINTURA PARA CIELORRASO.

PILARES Y VIGAS: HORMIGON VISTO CON PINTURA O PORTLAND LÍQUIDO.

CIELORRASO: HORMIGON VISTO ENCOFRADO CHAPON FENOLICO. PINTADO BLANCO PARA CIELORRASO.

ÁREA DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y COCHERAS DESCUBIERTAS

GREEN BLOCK, TERMINACION CESPED RESPETANDO EL AREA VERDE SOLICITADA POR EL MUNICIPIO

PISCINA EXTERIOR, PARRILLEROS Y SOLARIUM

TERMINACION DE PISCINA: INTERIOR, REVOQUE FINO PINTURA CELESTE PARA PISCINA TERMINADO CON UNA GUARDA DE VENECITAS.

SOLARIUM: BALDOSONES ATERMICOS COLOR GRIS

PARRILLEROS: CONSTRUIDOS SEGÚN PLANOS Y REVESTIDOS EN EL INTERIOR CON LADRILLOS DE PRENSA

MESADA: MESADA DE GRANITO GRIS MARA O SIMILAR CON BACHA DE ACERO INOX GRIFERIA MONOCOMANDO CON CONEXIÓN A TERMOTANQUE DE 30 L

PERGOLA: SEGÚN PLANO CONSTRUIDA EN HORMIGON ARMADO LUSTRADO CON PORTLAND Y PINTADO

ASCENSOR Cabina en acero inoxidable marca ADAMOLI fabricado en Brasil con terminación interior a confirmar.

PISCINA EXTERIOR DE 9 X5 M Vaso construido sobre platea de 15cm de hormigón, paredes en modo block con armadura de hierro rellenos de hormigón. Arena y portland con hidrófugo en el exterior e interior, terminado con un revoque y pintura celeste para piscina, solárium con baldosones de hormigón poroso atérmicos. Cierre lateral con vidrio 3x3 en perímetro exterior (según detalle de plano).

GIMNASIO Terminaciones similares al general de los apartamentos. Piso flotante de madera natural o madera maciza lustrada natural (Lapacho o Curupay) a elección.

BARBACOA Se construirán dos parrilleros con su correspondiente mesada y lavaplatos. Desde el mismo se avanza con una pérgola de hormigón calada (según detalle de plano).



BERDINO&DÍAZ
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Punta del Este: +598 42 441 336

Buenos Aires: +54 11 6632 2039

Info@berdinodiaz.com

berdinodiaz.com