

# IMPERIALE I



**BERDINO & DIAZ**  
LOS INMOBILIARIOS

## IMPERIALE LUXURY CONDOMINIUM

Un proyecto inspirado en el pasado para una vida en el presente

Sobre un terreno de 13.500 metros cuadrados (más de una manzana de superficie) nacen las tres torres Imperiale.

Además de los atractivos naturales del balneario, el proyecto cuenta con un universo de comodidades, servicios y amenities que lo hacen inigualable.

En definitiva, un espacio inspirado en la grandeza del pasado pero pensado para las exigencias de hoy. Cada minuto dentro del complejo lleva al extremo la experiencia de comodidad, placer y confort.

### UBICACION:

El punto más codiciado ayer, el más codiciado hoy

En un predio conocido históricamente como el más envidiado del balneario, se implantará Imperiale Luxury Condominiums.

Entre las aguas tranquilas de la playa Mansa, los atardeceres de la playa Brava y Gorlero

(la avenida más conocida y llena de vida del balneario), Imperiale se encuentra en un punto estratégico desde donde se disfrutaban las vistas más espectaculares de Punta del Este.

Al estar ubicado en la entrada de la península, además de disfrutar del paisaje, cuenta con la comodidad de estar en el centro urbano; muy cerca del Puerto de Yates, del Shopping de Punta del Este y de dos casinos.

A pocas cuadras se pueden encontrar las mejores tiendas, bancos, supermercados y servicios imprescindibles al alcance de la mano.



### SERVICIOS :

- Piscina Central de 30 metros de largo con hidromasajes y snack bar
- Piscina Climatizada
- Hidromasajes tipo SPA
- Gimnasio con aparatos de última generación
- Sauna seco
- Sauna húmedo
- Salas comunes de juegos para adolescentes y niños
- Salas de juego para adultos

- Sala de TV
- Sala de Cine
- Business center con equipamiento informático completo
- Cancha de tenis de polvo de ladrillo
- Cancha multiuso con pavimento sintético (fútbol sala, vóleybol y básquetbol)
- 3 Barbacoas que operan tanto aisladas como integradas
- Personal especializado tanto en los espacios de juegos como en el SPA



## PLANTAS :

### Los Apartamentos

La planta tipo está conformada por 3 departamentos centrales de 3 suites (con áreas de hasta 183 metros cuadrados) y 2 esquineros de 4 suites (con áreas de 212 metros cuadrados).

En pisos especiales, se ofrecen apartamentos unificados de hasta 388 metros cuadrados, y en el nivel 17, 3 penthouses con exclusivas piscinas y amplias terrazas, totalizando unidades de hasta 715 metros cuadrados.

El común denominador de todos los departamentos es la generosidad de los espacios, la espectacular vista hacia la playa Brava desde todos los livings y suites principales, y las amplias terrazas al mar.

En las unidades esquineras el mar se domina desde un gran ventanal que totaliza 14 metros lineales. La cocina cuenta con luz natural, moderno y funcional diseño de muebles bajo y sobre mesada, una isla con breakfast, y equipamiento electrodoméstico de última generación. Todos los dormitorios son en suite, con baños de modernísima concepción, y en la suite principal, el baño cuenta con doble baha e hidromasaje para dos personas. Las demás suites miran hacia la playa Mansa, y comparten terrazas al puerto y la isla Gorriti.

Las unidades de tres suites también ofrecen excelentes prestaciones: amplias salas de estar, todos los dormitorios con baño, cocinas con doble mesada, breakfast y terrazas de siete metros de largo hacia el océano.

Los detalles están en lo mínimo

Las terminaciones y detalles de los apartamentos han sido pensados para garantizar un alto estándar de calidad y servicios. Pavimentos de porcelanato de alto brillo, ventanas de aluminio de doble hoja, carpintería y herrajes de estilo de primera calidad.

El proyecto pone especial énfasis en el diseño de placares, vestidores y muebles de cocina y baños, combinando modernas tendencias, materiales de calidad, la frescura necesaria en espacios de veraneo, y la clase y estilo de un

edificio de gran categoría.

Habrà calefacción por losa radiante eléctrica en todos los ambientes y preinstalación de aire acondicionado en el living y la suite principal.

También existirá acceso a internet inalámbrico (WI-FI) en todos los dormitorios y los livings, al igual que telefonía y televisión por cable. El edificio contará además con servicio permanente de mucamas, servicio de playa, seguridad y vigilancia las 24 horas con personal estable y cámaras de CCTV round-the-clock security.





**BERDINO&DÍAZ**  
**BERDINO&DÍAZ**  
NEGOCIOS INDUSTRIALES





**BERDINO&DÍAZ**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Punta del Este: +598 42 441 336  
Buenos Aires: +54 11 6632 2039  
Info@berdinodiaz.com